



## PRIMES ÉNERGIE 2014 POUR LES BATIMENTS DU SECTEUR RESIDENTIEL

Le Gouvernement de la Région Bruxelles-Capitale a approuvé le 24 octobre 2013, le régime des primes énergie 2014. Le budget global de 20 millions d'euros reste inchangé et une nouvelle répartition a été trouvée afin d'équilibrer l'offre et la demande.

Dans cette optique, les montants des primes B10 (construction neuve passive ou rénovation basse énergie, très basse énergie et passive), B2 (isolation des murs par l'extérieur), C1 (chaudière à haut rendement), B4 (vitrage superisolant) et de certains boni ont été réduits afin de permettre à un plus grand nombre de Bruxellois et de Bruxelloises de bénéficier des primes énergie.

### CONDITIONS ADMINISTRATIVES

Les primes énergie 2014 sont valables pour les travaux/installations dont la facture de solde est éditée entre le **1er janvier 2014 et le 31 décembre 2014**. Les demandes doivent être introduites au maximum **4 mois après la date de la facture de solde** et **au plus tard le 30 avril 2015** (date de la poste ou du mail faisant foi). La date de la facture de solde est celle qui se trouve sur la **dernière facture relative aux achats ou aux travaux réalisés**.

**Pour que la demande de prime soit recevable, la date de la facture de solde doit être antérieure à l'introduction de la demande de prime.**

### CONDITIONS TECHNIQUES

Assurez-vous de bien répondre à tous les critères techniques imposés pour l'obtention de la prime et de fournir tous les documents annexes demandés.  
(voir le « **FORMULAIRE TECHNIQUE** » relatif à votre demande de prime)

### PLUS D'INFO

Pour toute demande d'**information**, de **documentation**, ou question relative au **traitement** de votre demande de prime :

**Bruxelles Environnement**  
02 775 75 75  
[info@environnement.irisnet.be](mailto:info@environnement.irisnet.be)  
[www.bruxellesenvironnement.be](http://www.bruxellesenvironnement.be)

Pour l'**introduction de formulaire** de demande de prime :

**Primes Énergie**  
Bruxelles Environnement  
Gulledelle, 100 - 1200 Bruxelles  
ou  
[primes-premies@environnement.irisnet.be](mailto:primes-premies@environnement.irisnet.be)



# PRIMES ÉNERGIE - 2014

## Tableau synthétique des primes 2014 pour les bâtiments résidentiels

n°	neuf / reno	Objet	montant	plafond
<b>A : Primes aux Études &amp; Audits</b>				
A1	R	Audit énergétique	400 € par logement individuel 3000€ par logement collectif	50% facture
A2	N&R	Etude de faisabilité - Étude de conception énergétique (étude de faisabilité non accessible aux logements individuels)	50 % des coûts éligibles de la facture	/
A5	N&R	Blower Door test	Logement individuel : 500 € / unité d'habitation Autre bâtiment : 1500 € par bâtiment + 0,6 €/m <sup>2</sup> au-delà de 1000 m <sup>2</sup>	/
<b>B : Isolation et ventilation</b>				
B10	N&R	Construction neuve passive (= besoin de chauffage/refroidissement ≤ 15 kWh/m <sup>2</sup> .an)	<u>Par unité d'habitation et par unité de calcul phpp</u> Catégorie de base: 30 €/m <sup>2</sup> jusqu'à 100m <sup>2</sup> puis 15 €/m <sup>2</sup> entre 100m <sup>2</sup> et 150m <sup>2</sup> Revenus moyens : 35 €/m <sup>2</sup> jusqu'à 100 m <sup>2</sup> puis 20 €/m <sup>2</sup> entre 100m <sup>2</sup> et 150m <sup>2</sup> Faibles revenus : 40 €/m <sup>2</sup> jusqu'à 100 m <sup>2</sup> puis 25 €/m <sup>2</sup> entre 100m <sup>2</sup> et 150m <sup>2</sup>	Demande de promesse de prime optionnelle ( non obligatoire) à introduire au plus tard 2 mois après la notification de la délivrance du Permis D'Urbanisme (PU)  Max 100.000 € /demandeur sur une année.  Max 200.000 € /demandeur au cours d'une période de 3 ans.
		Rénovation basse énergie (= besoin de chauffage ≤ 60 kWh/m <sup>2</sup> .an)	Catégorie de base: 70 €/m <sup>2</sup> jusqu'à 100m <sup>2</sup> puis 55 €/m <sup>2</sup> entre 100m <sup>2</sup> et 150m <sup>2</sup> Revenus moyens: 75 €/m <sup>2</sup> jusqu'à 100 m <sup>2</sup> puis 60 €/m <sup>2</sup> entre 100m <sup>2</sup> et 150m <sup>2</sup> Faibles revenus: 80 €/m <sup>2</sup> jusqu'à 100 m <sup>2</sup> puis 65 €/m <sup>2</sup> entre 100m <sup>2</sup> et 150m <sup>2</sup>	
		Rénovation très basse énergie (= besoin de chauffage ≤ 30 kWh/m <sup>2</sup> .an)	Catégorie de base: 100 €/m <sup>2</sup> jusqu'à 100m <sup>2</sup> puis 85 €/m <sup>2</sup> entre 100m <sup>2</sup> et 150m <sup>2</sup> Revenus moyens: 105 €/m <sup>2</sup> jusqu'à 100 m <sup>2</sup> puis 90 €/m <sup>2</sup> entre 100m <sup>2</sup> et 150m <sup>2</sup> Faibles revenus: 110 €/m <sup>2</sup> jusqu'à 100 m <sup>2</sup> puis 95 €/m <sup>2</sup> entre 100m <sup>2</sup> et 150m <sup>2</sup>	
		Rénovation passive (= besoin de chauffage/refroidissement ≤ 15 kWh/m <sup>2</sup> .an)	Catégorie de base: 130 €/m <sup>2</sup> jusqu'à 100m <sup>2</sup> puis 115 €/m <sup>2</sup> entre 100m <sup>2</sup> et 150m <sup>2</sup> Revenus moyens: 135 €/m <sup>2</sup> jusqu'à 100 m <sup>2</sup> puis 120 €/m <sup>2</sup> entre 100m <sup>2</sup> et 150m <sup>2</sup> Faibles revenus: 140 €/m <sup>2</sup> jusqu'à 100 m <sup>2</sup> puis 125 €/m <sup>2</sup> entre 100m <sup>2</sup> et 150m <sup>2</sup>	
		Bonus si matériau isolant naturel	+ 10 €/m <sup>2</sup> de surface isolée	
		Bonus si nouveau châssis en bois NON certifié durable	+ 5 /m <sup>2</sup> de vitrage	
		Bonus si nouveau châssis en bois certifié durable	+ 30 /m <sup>2</sup> de vitrage	
		Bonus si protection solaire extérieur en bois certifié durable	+ 30 /m <sup>2</sup> de protection solaire	
B1	R	Isolation du toit (R isolant ≥ 4,00 m <sup>2</sup> .K/W)	Catégorie de base: 15€/m <sup>2</sup> de toiture isolée Revenus moyens : 20 €/m <sup>2</sup> de toiture isolée Faibles revenus : 25 €/m <sup>2</sup> de toiture isolée	/
		Bonus si matériau isolant naturel	+ 10 €/m <sup>2</sup> de toiture isolée	
		Bonus "vers le passif" (R ≥ 9,00m <sup>2</sup> .K/W)	+ 10 €/m <sup>2</sup> de toiture isolée	
B2	R	Isolation des murs		50 % facture
		par l'intérieur (R isolant ≥ 2,00 m <sup>2</sup> .K/W)	Catégorie de base: 20 €/m <sup>2</sup> de mur isolé Revenus moyens : 25 €/m <sup>2</sup> de mur isolé Faibles revenus : 30 €/m <sup>2</sup> de mur isolé	
		par l'extérieur (R isolant ≥ 3,50 m <sup>2</sup> .K/W)	Catégorie de base: 40 €/m <sup>2</sup> de mur isolé Revenus moyens : 45 €/m <sup>2</sup> de mur isolé Faibles revenus : 50 €/m <sup>2</sup> de mur isolé	
		en coulisse (R isolant ≥ 1,00 m <sup>2</sup> .K/W)	Catégorie de base: 8 €/m <sup>2</sup> de mur isolé Revenus moyens : 10 €/m <sup>2</sup> de mur isolé Faibles revenus : 12 €/m <sup>2</sup> de mur isolé	
		Bonus si matériau isolant naturel	+ 10 €/m <sup>2</sup> de mur isolé	
B3	R	Isolation du sol (R isolant ≥ 2,00 m <sup>2</sup> .K/W si dalle de sol ; R isolant ≥ 3,50 m <sup>2</sup> .K/W si plafond de cave ou vide ventilé)	Catégorie de base: 20 €/m <sup>2</sup> de sol isolé Revenus moyens : 25 €/m <sup>2</sup> de sol isolé Faibles revenus : 30 €/m <sup>2</sup> de sol isolé	/
		Bonus si matériau isolant naturel	+ 10 €/m <sup>2</sup> de plancher ou de sol isolé	



# PRIMES ÉNERGIE - 2014

B4	R	<b>Vitrage superisolant</b> (U vitrage $\leq 1.1$ W/m <sup>2</sup> K ou $\leq 1.2$ W/m <sup>2</sup> K si châssis existant)  <i>Bonus si vitrage 0,6 W/m<sup>2</sup>K &lt; Ug <math>\leq 1,0</math> W/m<sup>2</sup>K ou 0,6 W/m<sup>2</sup>K &lt; Ug <math>\leq 1,1</math> W/m<sup>2</sup>K si châssis existant</i> <i>Bonus si U vitrage <math>\leq 0,6</math> W/m<sup>2</sup>K</i> <i>Bonus si nouveau châssis bois NON certifié durable</i> <i>Bonus si nouveau châssis bois certifié durable</i>	Catégorie de base: <b>10 €/m<sup>2</sup> de vitrage</b> Revenus moyens : <b>15 €/m<sup>2</sup> de vitrage</b> Faibles revenus : <b>20 €/m<sup>2</sup> de vitrage</b>  + 5 €/m <sup>2</sup> de vitrage  + 10 €/m <sup>2</sup> de vitrage  + 5 /m <sup>2</sup> de vitrage  + 30 /m <sup>2</sup> de vitrage	/
B5	N&R	<b>Toiture verte</b> (toit isolé avec $R \geq 4,00$ m <sup>2</sup> .K/W)  <i>Bonus si toiture verte intensive</i>	Catégorie de base: <b>20 €/m<sup>2</sup></b> Revenus moyens : <b>30 €/m<sup>2</sup></b> Faibles revenus : <b>40 €/m<sup>2</sup></b>  + 30 €/m <sup>2</sup> de toiture verte intensive isolée	max 100 m <sup>2</sup> de toiture
B7	N&R	<b>Protection solaire extérieure</b> ( $g < 0.3$ )  <i>Bonus si bois certifié durable</i>	Catégorie de base: <b>25 €/m<sup>2</sup> de surface vitrée équipée de pare-soleil</b> Revenus moyens : <b>30 €/m<sup>2</sup> de surface vitrée équipée de pare-soleil</b> Faibles revenus : <b>35 €/m<sup>2</sup> de surface vitrée équipée de pare-soleil</b>  + 30 €/m <sup>2</sup> de pare-soleil en bois certifié durable	/
B8	R	<b>Ventilation mécanique performante</b>  Système <b>centralisé avec récupération de chaleur</b> et régulation (apport et extraction) ( rendement $\geq 75\%$ )  Système <b>centralisé</b> à la demande et avec régulation (extraction uniquement)  Système <b>individuel</b> à la demande et avec régulation (extraction ou pulsion uniquement)	Catégorie de base: <b>2500 €/système</b> Revenus moyens : <b>3000 €/système</b> Faibles revenus : <b>3500 €/système</b>  Catégorie de base: <b>1250 €/système</b> Revenus moyens : <b>1500 €/système</b> Faibles revenus : <b>1750 €/système</b>  Catégorie de base: <b>50 €/système</b> Revenus moyens : <b>100 €/système</b> Faibles revenus : <b>150 €/système</b>	30% facture
<b>C - Chauffage performant</b>				
C1	R	<b>Chaudière, générateur d'air chaud et aérotherme à condensation à puissance modulante</b>  <i>Bonus chaudière combinée</i> <i>Bonus régulation thermique</i> <i>Bonus cogen</i> <i>Bonus circulateur à vitesse variable</i>	Catégorie de base: <b>500 €</b> jusqu'à 40kW puis <b>5 €/kW</b> supplémentaire Revenus moyens : <b>600 €</b> jusqu'à 40kW puis <b>5 €/kW</b> supplémentaire Faibles revenus : <b>700 €</b> jusqu'à 40kW puis <b>5 €/kW</b> supplémentaire  + montant de la prime C2  + montant de la prime C3 ou E6  + montant de la prime E2  + montant de la prime E5	/
C1b	R	<i>Bonus "rénovation de la chaufferie" (uniquement pour parties /installations communes de logements collectifs)</i>	20% du montant total du cumul des primes C1, C3 (ou E6), E2 et E5	/
C2	R	<b>Chauffe-eau instantané au gaz individuel</b>	Catégorie de base: <b>125 €/installation</b> Revenus moyens : <b>250 €/installation</b> Faibles revenus : <b>500 €/installation</b>	/
C3	R	<b>Régulation thermique</b>  thermostat d'ambiance ou optimiseur  vanne thermostatique	Catégorie de base: <b>25 €/thermostat</b> Revenus moyens : <b>50 €/ thermostat</b> Faibles revenus : <b>100 €/thermostat</b>  Catégorie de base: <b>10 €/vanne</b> Revenus moyens : <b>20 €/vanne</b> Faibles revenus : <b>30 €/vanne</b>	/
C4	N&R	<b>Pompe à chaleur (non réversible)</b>	Catégorie de base: <b>4250 €/habitation</b> Revenus moyens : <b>4500 €/habitation</b> Faibles revenus : <b>4750 €/habitation</b>	50% facture
<b>D - Energies renouvelables</b>				
D1	N&R	<b>Chauffe-eau solaire</b>	Catégorie de base: <b>2500 €</b> jusqu'à 4m <sup>2</sup> ( par unité d'habitation) + <b>200 €/m<sup>2</sup></b> au-delà de 4m <sup>2</sup> Revenus moyens : <b>3000 €</b> jusqu'à 4m <sup>2</sup> ( par unité d'habitation) + <b>200 €/m<sup>2</sup></b> au-delà de 4m <sup>2</sup> Faibles revenus : <b>3500 €</b> jusqu'à 4m <sup>2</sup> ( par unité d'habitation) + <b>200 €/m<sup>2</sup></b> au-delà de 4m <sup>2</sup>	50 % facture
D2	N&R	<b>Système photovoltaïque</b> (si bâtiment neuf passif ou bâtiment rénové basse énergie)	Catégorie de base: <b>0.25€/Wc</b> Revenus moyens : <b>0.5 €/Wc</b> Faibles revenus : <b>1€/Wc</b>	30% facture



# PRIMES ÉNERGIE - 2014

E - Investissements énergétiquement performants			
E1	N&R	<b>Réseau de chaleur</b>	Catégorie de base: 25% de la facture Revenus moyens : 27.5 % de la facture Faibles revenus : 30% de la facture
E2	N&R	<b>Cogénération</b>	Catégorie de base: 3500 € x racine carrée de la puissance électrique (kW) Revenus moyens : 4000 € x racine carrée de la puissance électrique (kW) Faibles revenus : 4500 € x racine carrée de la puissance électrique (kW)
E4	R	<b>Relighting et optimisation éclairage</b> <i>(uniquement pour parties /installations communes de logements collectifs)</i>	Catégorie de base: 25% de la facture Revenus moyens : 27.5% de la facture Faibles revenus : 30% de la facture
E5	R	<b>Variateur de fréquence</b>	/
		<b>tous logements</b>	
		Si Puissance électrique < 100 W	Catégorie de base: 50 €/installation Revenus moyens : 75 €/installation Faibles revenus : 100 €/ installation
		<b>logement collectif</b>	
		Si 100 W ≤ Puissance électrique < 300 W	Catégorie de base: 150 €/installation Revenus moyens : 200 €/installation Faibles revenus : 250 €/installation
		Si 300 W ≤ Puissance électrique < 500 W	Catégorie de base: 300 €/installation Revenus moyens : 350 €/installation Faibles revenus : 400 €/ installation
		Si 500 W ≤ Puissance électrique < 1 000 W	Catégorie de base: 400 €/installation Revenus moyens : 450 €/installation Faibles revenus : 500 €/installation
E6	N&R	<b>Tout autre équipement ou système qui améliore l'efficacité énergétique d'un bâtiment</b> <i>(uniquement pour parties /installations communes de logements collectifs)</i>	Catégorie de base: 25% de la facture Revenus moyens : 27.5% de la facture Faibles revenus : 30% de la facture
			Demande de promesse de prime obligatoire
F : Électroménagers performants			
F	N&R	<b>Réfrigérateur/congélateur A++ ou sèche-linge électrique A</b> <i>(uniquement pour les ménages)</i>	Catégorie de base: 50 €/installation Revenus moyens : 100 €/installation Faibles revenus : 200 €/installation (+ bonus de 100 €/installation à pd 4 pers dans le ménage pour les faibles revenus)
		<i>Bonus frigo A+++ ou sèche-linge électrique A++</i>	Catégorie de base: 100 €/installation Revenus moyens : 150 €/installation Faibles revenus : 200 €/installation
			50 % facture

